

# ANTRAG FÜR DIE AUGENSCHENLICHE TECHNISCHE PRÜFUNG VON WOHNOBJEKTEN (ANKAUFSTEST UND VERKAUFSTEST)

gemäß Anbot 2017-PAT-CO-BAU-AG-000000\_1

Name: ..... Tel. Nr. ....

Adresse: .....

E-Mail: .....

Rechnungsadresse: .....

Adresse des Prüfobjektes: .....

Wohnnutzfläche ..... m<sup>2</sup> gewünschter Überprüfungszeitraum: .....

Neubau:  Umbau / Sanierung:  Altbau:

## AUFTRAGSUMFANG

### WOHNUNG

(Augenscheinsprüfung gemäß der Checkliste der TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH)

Preise inklusive 20% USt.

Preise zuzüglich Nebenkosten (zB. Fahrtkosten) Punkt B 3 des Anbots.

#### A) Neubauwohnung

##### Übernahmeprüfung

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung bis 75 m <sup>2</sup>   | € 798,88  |
| <input type="checkbox"/> Wohnung bis 150 m <sup>2</sup>  | € 1.232,32  |
| <input type="checkbox"/> Wohnung über 150 m <sup>2</sup> | € 1.232,32 zuzüglich € 5,70 für jeden weiteren m <sup>2</sup> |

##### Zwischenprüfung

(nur in der Errichtungsphase möglich, min. eine Zwischenprüfung wird empfohlen)

gewünschte Anzahl

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung bis 75 m <sup>2</sup>   | € 570,48 je Zwischenprüfung  |
| <input type="checkbox"/> Wohnung bis 150 m <sup>2</sup>  | € 935,92 je Zwischenprüfung  |
| <input type="checkbox"/> Wohnung über 150 m <sup>2</sup> | € 935,92 zuzüglich € 4,71 für jeden weiteren m <sup>2</sup> je Zwischenprüfung |

#### B) Bereits genutzte Wohnung

Ankaufstest/Verkaufstest (Ist-Zustandsfeststellung)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung bis 75 m <sup>2</sup>   | € 798,88  |
| <input type="checkbox"/> Wohnung bis 150 m <sup>2</sup>  | € 1.232,32  |
| <input type="checkbox"/> Wohnung über 150 m <sup>2</sup> | € 1.232,32 zuzüglich € 5,70 für jeden weiteren m <sup>2</sup> |

## REIHENHAUS EIN- ODER ZWEIFAMILIENHAUS

(Augenscheinsprüfung gemäß der Checkliste der TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH)

Preise inklusive 20% USt.

Preise zuzüglich Nebenkosten (zB. Fahrtkosten) Punkt B 3 des Anbots.

### A) Neubau

#### Übernahmeprüfung

- Reihenhaus, Ein- oder Zweifamilienhaus bis 150 m<sup>2</sup> € 1.707,18
- Reihenhaus, Ein- oder Zweifamilienhaus über 150 m<sup>2</sup> € 1.707,18 zuzüglich € 5,70 für jeden weiteren m<sup>2</sup>

#### Zwischenprüfung

(nur in der Errichtungsphase möglich, 1 bis 3 Zwischenprüfungen werden empfohlen)

Die sinnvolle Anzahl der Zwischenprüfungen richtet sich nach der Ausbaustufe des Objektes, zB werden für schlüsselfertige Objekte 3 Zwischenprüfungen empfohlen, um ein möglichst breites Spektrum an eventuellen Mängeln erfassen zu können.

gewünschte Anzahl

- Reihenhaus, Ein- oder Zweifamilienhaus bis 150 m<sup>2</sup> € 1.138,83 je Zwischenprüfung
- Reihenhaus, Ein- oder Zweifamilienhaus über 150 m<sup>2</sup> € 1.138,83 zuzüglich € 4,71 für jeden weiteren m<sup>2</sup> je Zwischenprüfung

### B) Bereits genutzte Objekte

Ankaufstest/Verkaufstest (Ist-Zustandsfeststellung)

- Reihenhaus, Ein- oder Zweifamilienhaus bis 150 m<sup>2</sup> € 1.707,18
- Reihenhaus, Ein- oder Zweifamilienhaus über 150 m<sup>2</sup> € 1.707,18 zuzüglich € 5,70 für jeden weiteren m<sup>2</sup>

### Mehrfamilienwohnhäuser

- Die Prüfung von Mehrfamilienwohnhäusern ist auf gesonderte Anfrage möglich.
- Nichtwohnhäuser Preis auf Anfrage

## ALLGEMEINES

**Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer.**

**Wichtig:**

- ✓ **Der Auftraggeber hat für den freien Zutritt zu den Prüfobjekten zum vereinbarten Termin zu sorgen. Eine erfolglose Anfahrt wird gesondert nach Zeitaufwand verrechnet.**
- ✓ **Der Auftraggeber verpflichtet sich die Zustimmung des Eigentümers einzuholen.**

Es gelten die Bedingungen lt. Anbot 2017-PAT-CO-BAU-AG-000000\_1

Die Prüfung erfolgt im Anschluss an die Terminvereinbarung. Die Vorlaufzeit beträgt üblicherweise 2 bis 4 Wochen. In dringenden Fällen können, nach Maßgabe der Möglichkeiten, auch kürzere Termine einvernehmlich vereinbart werden.

An- und Abreisezeiten zu Zielen außerhalb von Wien werden mit dem jeweils zutreffenden Honorarstundensatz (€ 196,80 inkl. USt.pro Stunde) nach tatsächlichem Aufwand verrechnet. Für Ziele innerhalb des Stadtgebietes Wien gelangt eine Pauschale in Höhe von € 196,80 inkl. USt. zur Verrechnung.

Ich beauftrage die TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH mit oben angeführten Leistungen (zutreffendes bitte ankreuzen) gemäß Anbot 2017-PAT-CO-BAU-AG-000000\_1

Ort, Datum: ..... Unterschrift: .....

**Bitte senden Sie diesen Auftrag an:**

TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH  
TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge  
E-Mail: [consult@tuv.at](mailto:consult@tuv.at)

TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH Firmensitz: 1230 Wien, Deutschstraße 10, Firmenbuchgericht /-nummer: Wien / FN 288475d  
Geschäftsstelle: A-2345 Brunn am Gebirge, TÜV AUSTRIA-Platz 1 , Tel.: +43(0)5 0454-6301  
e-mail: [consult@tuv.at](mailto:consult@tuv.at) internet: [www.tuv.at](http://www.tuv.at) UID ATU 63231719 DVR 3002480  
Bankverbindung: BA-CA : Kto Nr. 52949043301 IBAN AT971200052949043301 BIC BKAUTWW  
ERSTE : Kto Nr. 28814117900 IBAN AT532011128814117900 BIC GIBAATWW

## ANBOT

veröffentlicht im Internet  
unter: [www.tuv.at](http://www.tuv.at)

**TÜV AUSTRIA  
CONSULT GMBH**

**Geschäftsstelle:**  
TÜV AUSTRIA-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge  
Telefon:  
+43 (0)5 0454-6301  
[consult@tuv.at](mailto:consult@tuv.at)

**Ansprechpartner:**  
Bmst. Dipl.-Ing. Andreas  
Kloiber  
DW 6317  
[andreas.kloiber@tuv.at](mailto:andreas.kloiber@tuv.at)

TÜV®

**Unser Zeichen:**  
2017-PAT-CO-BAU-AG-000000\_1

**Datum:**  
01.01.2017

### **Betrifft: ANBOT FÜR DIE AUGENSCH EINLICHE TECHNISCHE PRÜFUNG VON WOHNOBJEKTEN (ANKAUF S- UND VERKAUFSTEST)**

In der oben angeführten Angelegenheit erlauben wir uns nachfolgendes Angebot zu legen.

#### **A Allgemeine Grundlagen**

✓ keine

#### **B Leistungsumfang**

##### **B.1 Kalkulationsgrundlagen und Annahmen**

- ✓ Bei allen Prüfungen handelt es sich grundsätzlich um Augenscheinsprüfungen. Ein Öffnen von Bauteilen oder Messungen erfolgen im Rahmen dieser Prüfung nicht. Daher kann über verdeckte Bauteile, wie z.B. Leitungen unter Putz, keine Aussage getroffen werden. Ausgenommen sind Messungen in geringfügigem, zerstörungsfreiem Umfang, nach Ermessen des Prüfers. (zB. Feuchtigkeitsmessungen)
- ✓ Über Holzbauteile kann grundsätzlich, auch wenn diese sichtbar sind, nur bedingt eine Aussage getroffen werden, da eine gesicherte Aussage nur nach eingehender Untersuchung, Öffnen und Durchführung von Probebohrungen, möglich ist.
- ✓ Eine Aussage über nicht zugängliche Bereiche des Prüfobjektes kann naturgemäß nicht getroffen werden.  
Die im Bericht gemachten Schlussfolgerungen stellen kein Sanierungskonzept dar, da hierfür üblicherweise weitergehende Untersuchungen und umfangreiche Planungen erforderlich sind. Die Anmerkungen im Bericht stellen die Meinungen des Sachverständigen auf Grund des erhobenen, zum Zeitpunkt der Überprüfung, dar, welche keinen Anspruch auf Vollständigkeit haben, da hierzu oft weitergehende Erhebungen erforderlich wären.
- ✓ Nicht Gegenstand der Prüfung ist die Übereinstimmung des Objektes mit dessen Baubewilligung, allfälligen behördlichen Auflagen und sonstigen allfälligen behördlichen Bewilligungen. Es erfolgt auch keine Einsicht in das Grundbuch sowie die diesbezügliche Urkundensammlung.
- ✓ Die Vorlaufzeit beträgt üblicherweise 2 bis 4 Wochen. In dringenden Fällen können, nach Maßgabe der Möglichkeiten, auch kürzere Termine einvernehmlich vereinbart werden.

**Geschäftsführung:**  
Detlev HENZE

**Sitz:**  
Deutschstraße 10  
1230 Wien/Österreich

**Firmenbuchgericht/  
-nummer:**  
Wien / FN 288475 d

**Bankverbindungen:**  
BA CA 52949043301  
IBAN  
AT971200052949043301  
BIC BKAUATWW  
Erste 28814117900  
IBAN  
AT532011128814117900  
BIC GIBAAATWW

UID ATU 63231719  
DVR 3002480

## B.2 Leistungsverzeichnis

Pos.	Menge	Einheit	Tätigkeit	EP	GP
1			<b>Ankaufstest für Wohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser, sowie Reihenhäuser</b>		
1.1	1	1	<p>Technische Augenscheinsprüfung des Zustandes des gegenständlichen Objektes durch einen Sachverständigen des TÜV AUSTRIA. Geprüft und in dem Bericht aufgenommen werden zum Zeitpunkt der Prüfung, durch den Fachmann erkannte und sichtbare Mängel. Verglichen wird mit dem heutigen Neubaustandard.</p> <p>Die Einzelnen festgestellten Mängelpunkte werden, so erforderlich, durch Anmerkungen im Bericht erläutert.</p> <p>Als Ergebnis der Überprüfung wird ein schriftlicher Bericht erstellt.</p> <p>Grundlagen der Überprüfung sind: Checklisten des TÜV AUSTRIA Sinngemäße Anwendung zutreffender Normen Lokalaugenschein</p>	Siehe Antragsformular	Siehe Antragsformular
			Gesamtsumme netto zzgl. 20% USt.	Siehe Antragsformular	Siehe Antragsformular
			Angebotssumme (inkl. 20 %USt.)	Siehe Antragsformular	Siehe Antragsformular

Alle Preisangaben sind in EURO.

Legende:

PA ..... Pauschale

EP ..... Einheitspreis

GP ..... Gesamtpreis der Position

EV ..... Eventualposition

## B.3 Honorar und Nebenkosten

Alle Preise verstehen sich inkl. der Umsatzsteuer (USt.) in der jeweils gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.

Preisbasis: 2017

Die Preise gelten für einen Leistungszeitraum von bis zu sechs Monaten ab Angebotsdatum als Fixpreise, danach als veränderliche Preise. Stichtag ist das Datum der Beauftragung.

Veränderliche Preise orientieren sich am Verbraucherpreisindex (VPI). Bezugsgröße ist der Jänner des Jahres, welches als Preisbasis gilt. Die Anpassung der Preise für Leistungen, die nach Ablauf der Fixpreisperiode erbracht werden, erfolgt unter Anwendung des jeweils dem Leistungszeitraum vorangegangenen Indexwertes für Juni bzw. Dezember.

Zusammengesetzte Leistungen können auch als Pauschalpreis (PA) angegeben sein.

Bei Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand erfolgt die Zeitaufzeichnung getrennt nach Leistungspositionen. Es gelangt jede begonnene halbe Stunde zur Verrechnung.

Alle Honorarangaben gelten für Leistungen an Werktagen (außer Samstag) in der Zeit von 07:30 bis 18:00 Uhr. Für Leistungen an Werktagen (außer Samstag) von 06:00 bis 07:30 sowie von 18:00 bis 20:00 wird ein Zuschlag von 33% berechnet. Außerhalb dieser Zeiten gelangt ein Zuschlag in Höhe von 66% zur Anwendung.

Verrechnungseinheit ist jede begonnene halbe Stunde.

Für zusätzlich angeforderte Leistungen kommen nachstehende Honorarstundensätze zur Anwendung:

✓	Sachverständiger	€ 236,16 inkl. USt.
✓	Techniker	€ 196,80 inkl. USt.
✓	Sekretariat	€ 81,72 inkl. USt.

Für allfällige zusätzliche Leistungen bzw. Zeitaufwendungen, deren Verschulden nicht im Verantwortungsbereich von TÜV AUSTRIA Consult liegt, erfolgt eine Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand auf Grundlage der o.a. Honorarstundensätze.

Nebenkosten:

In der ausgewiesenen Angebotssumme sind sämtliche Büronebenkosten und Kilometergelder enthalten.

An- und Abreisezeiten zu Zielen außerhalb von Wien werden mit dem jeweils zutreffenden Honorarstundensatz (€ 196,80 inkl. USt.pro Stunde) nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Für Ziele innerhalb des Stadtgebietes Wien gelangt eine Pauschale in Höhe von € 196,80 inkl. USt. zur Verrechnung.

Verrechnungssatz für Kilometergeld: € 0,70 /km inkl. USt.

Nächtigungskosten werden gemäß tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Allenfalls darüber hinaus erforderliche Ausgaben werden von TÜV AUSTRIA Consult mit dem Auftraggeber möglichst im Vorhinein einvernehmlich abgeklärt und gemäß tatsächlichen Kosten weiter verrechnet.

#### **B.4 Leistungsabwicklung**

*Hinweis: Vor Ort vom Auftragnehmer durchgeführte Überprüfungen ersetzen keinesfalls allenfalls gesetzlich vorgeschriebene Prüfungen. Die Verpflichtung des Auftraggebers zur Einhaltung von Prüfeterminen und Folgeterminen bleibt davon unberührt.*

- ✓ Für das Projekt ist vom Auftraggeber ein informierter, orts- und projektkundiger Ansprechpartner zu benennen.
- ✓ Vom Auftraggeber sind alle für das Projekt relevanten und vorhandenen Dokumente und Aufzeichnungen (z.B. Bescheide, Pläne, Befunde, Verschreibungen, Gefahrenevaluierung, Gefahrenanalysen, Betriebsanleitungen etc.) kostenfrei zur Verfügung zu stellen.
- ✓ Der Auftraggeber hat den freien Zugang zum Leistungsort zum vereinbarten Termin zu gewährleisten. Eine erfolglose Anfahrt wird gesondert nach Zeitaufwand in Rechnung gestellt. Gegebenenfalls ist ein lokaler Ansprechpartner zu benennen. Der Auftraggeber verpflichtet sich die Zustimmung des Eigentümers einzuholen.
- ✓ Dem Auftragnehmer steht es frei, Überprüfungen bzw. Erhebungen durch Eigen- und / oder Fremdpersonal durchzuführen.
- ✓ TÜV AUSTRIA Consult übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit der den Aufträgen zugrunde liegenden Gesetze, Richtlinien und Normen.

## **B.5 Termine**

Bearbeitungszeiten und Termine werden im Auftragsfall nach Maßgabe der Inhalte des Punktes B.1 in beiderseitigem Einvernehmen im Vorhinein und jeweils mit angemessenem Zeitvorlauf für TÜV AUSTRIA Consult vereinbart.

Wird die Auftragserfüllung durch Umstände gestört, die TÜV AUSTRIA Consult nicht zu vertreten hat, dann hat TÜV AUSTRIA Consult die Wahl, entweder vom Vertrag zurückzutreten oder Fristen angemessen zu verlängern.

Bis dahin erbrachte Leistungen und allenfalls durch Störung entstandene Mehrkosten werden gemäß internen Zeitaufzeichnungen zu den angeführten Honorarstundensätzen abgerechnet.

## **C Rahmenbedingungen**

### **C.1 Zahlungsbedingungen, Eigentumsvorbehalt**

Zahlungsziel: 15 Tage netto, ohne weitere Abzüge, beginnend mit dem Rechnungsdatum.  
Teilrechnungslegung erfolgt je nach Projektfortschritt.

Alle übergebenen Berichte / Protokolle / Schriftstücke und dgl. bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH.

### **C.2 Verschwiegenheit**

TÜV AUSTRIA Consult verpflichtet sich, die beauftragten Leistungen im steten Einvernehmen mit dem Auftraggeber zu erfüllen. TÜV AUSTRIA Consult verpflichtet sich weiter zur Geheimhaltung aller zum Zwecke der Auftragsabwicklung erhobenen Daten während der Auftragsbearbeitung sowie für die Zeit nach Abschluss aller Leistungen.

### **C.3 Angebotsbindefrist**

Dieses Angebot ist für die Dauer eines Monats ab Angebotsdatum verbindlich.

### **C.4 Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Es gelten die AGB der TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH – veröffentlicht unter „www.tuv.at“ – als vereinbart, sofern im Zuge des vorliegenden Angebotes keine abweichenden, auftragsspezifischen Festlegungen getroffen worden sind.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht, und sehen Ihrer Beauftragung gerne entgegen.

Mit freundlichen Grüßen  
TÜV AUSTRIA CONSULT GMBH

i.A. (e.h.) Andreas KLOIBER  
Business Unit Manager Bau